



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 682 del 13/02/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
534  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del 13/02/2024

Direzione: VII DIREZIONE “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Servizio Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Ufficio “Strutture Ricettive Messina Centro Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022/2026 della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “**La Praia di Rinella**”, categoria 1 stella, sita nel Comune di Leni (ME) in Via Rombo n. 41 piano 2°-Rinella.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. n. 27 / 1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii ;

**VISTA** la L.R. n. 10/ 2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

**VISTI** : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021 ;

**VISTA** la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026” ;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata“La Praia di Rinella”, sita nel Comune di Leni (ME) in Via Rombo n. 41, piano 2°- Rinella, risulta regolarmente classificata per il quinquennio precedente 2017/2021, con la D.D. n. 1076 del 26/10/2016, nella categoria 1 stella, con una ricettività n. 3 camere doppie con n.2 due servizi igienici di cui uno ad uso esclusivo degli ospiti ed uno in comune con il gestore per complessivi n. 6 posti letto (*dati catastali Foglio 19 part. 370 sub.1 cat. A*), gestita dal sig. Iannello Francesco;

**VISTE** l’istanza e la dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio allegata, del Sig. Iannello Francesco in qualità di titolare, con le quali chiede, la riclassifica per il quinquennio 2022-2026, del Bed and Breakfast denominato “La Praia di Rinella“ sito nel Comune di Leni (ME) in Via Rombo, n. 41 – piano 2°. - pec:

*benvenutiarinella@pec.it* dichiarando, ai sensi di legge, che nella struttura ricettiva, con estremi catastali Foglio 19 part. 370 sub. 1 cat. A, nulla è cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica e che la stessa è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, con attività stagionale e con una ricettività di n. 3 (tre) camere doppie con n.2 servizi igienici di cui uno ad uso esclusivo degli ospiti ed uno in comune con il gestore per complessivi n. 6 posti letto;

**PRESO ATTO** che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: *benvenutiarinella@pec.it*;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, denominata “**La Praia di Rinella**”, sita nel Comune di Leni (ME), in Via Rombo n.41, piano 2° (Foglio 19, Part. 370, Sub. 1 Cat. A), pec: [benvenutiarinella@pec.it](mailto:benvenutiarinella@pec.it) con attività a carattere stagionale nella tipologia Bed & Breakfast -, categoria 1 stella, con una ricettività di n.3 (tre) camere doppie con n.2 servizi igienici di cui uno ad uso esclusivo degli ospiti ed uno in comune con il proprietario per complessivi n. 6 (sei) posti letto, gestita dal Sig. Iannello Francesco, in qualità di titolare della struttura ricettiva;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot

n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Leni (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile E.Q.  
(Dott. Fabio Russo)  
firmato digitalmente

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, denominata "La Praia di Rinella", sita nel Comune di Leni (ME), in Via Rombo, n. 41, piano 2° (Foglio 19 Part. 370, Sub. 1, Cat. A), pec: [benvenutiarinella@pec.it](mailto:benvenutiarinella@pec.it) con attività a carattere stagionale nella tipologia Bed & Breakfast, categoria 1 stella, con una ricettività di n.3 (tre) camere doppie con n.2 servizi igienici di cui uno ad uso esclusivo degli ospiti ed uno in comune con il proprietario per un totale di n. 6 (sei) posti letto, gestita dal Sig. Iannello Francesco, in qualità di titolare della struttura ricettiva;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Leni (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**DI DARE ATTO**

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della legge n.241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Dott. Fabio Russo recapito 0907761588 PEC [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it);

Responsabile dell'istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: [gc.previti@cittametropolitana.me.it](mailto:gc.previti@cittametropolitana.me.it).

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*Firmato digitalmente*